



COMUNE DI LUNI

Indirizzo: VIA CASTAGNO n.61 19034 LUNI (SP)

PEC: segreteria@pec.comune.luni.sp.it ediliziaprivata@pec.comune.luni.sp.it

Protocollo _____

Pratica n° _____

da compilare a cura del SUE

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA di cui all'art. 8 comma 1 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31 (Allegato D)

1. RICHIEDENTI ⁽¹⁾: VENTURINI DANTE

2. persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO ⁽²⁾:

B.8. Posa in opera pannelli fotovoltaici su copertura di struttura alberghiera riguardanti beni vincolati ai sensi del Codice, [art. 136, comma 1, lettere a\), b e c\)](#) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici, purché tali interventi siano eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;

4. DESTINAZIONE D'USO

residenziale

ricettiva/turistica

industriale/artigianale (zona confinante)

agricolo

commerciale/direzionale

altro

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro o nucleo storico

area urbana

area periurbana

insediamento rurale (sparso o nucleo)

area agricola

area naturale

area boscata

ambito fluviale

ambito lacustre

altro

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura

versante

crinale (collinare/montano)

piana valliva (montana/collinare)

altopiano/promontorio

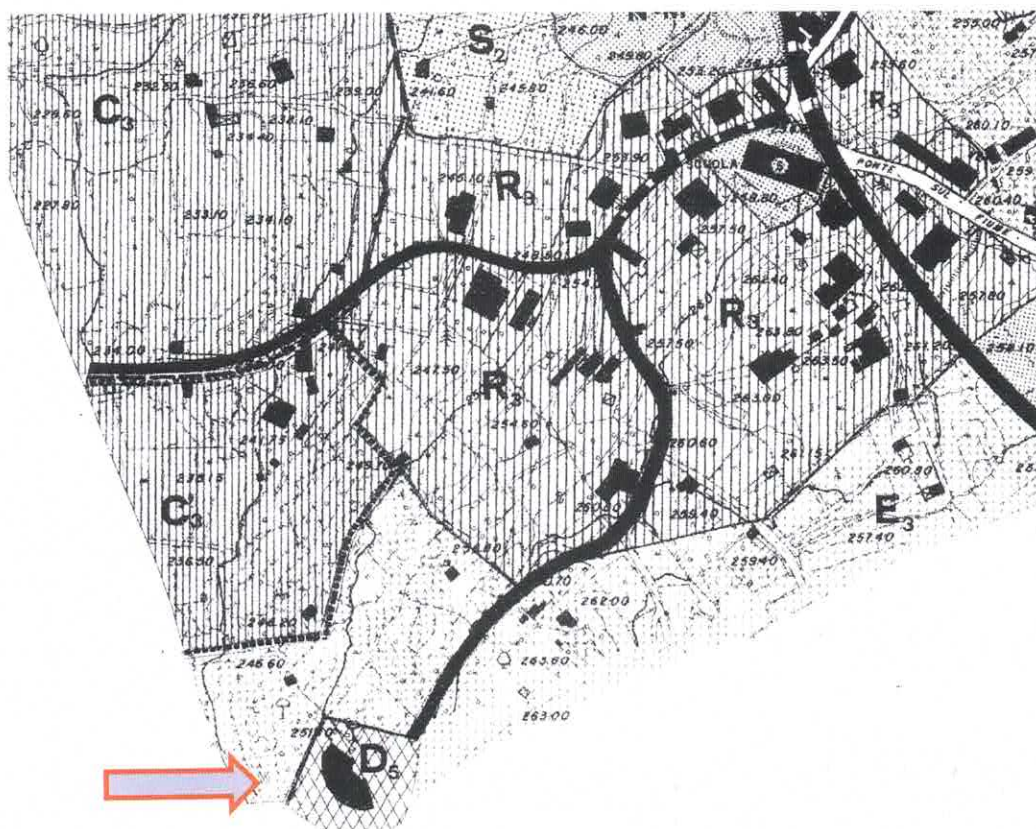
costa (bassa/alta)

altro

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

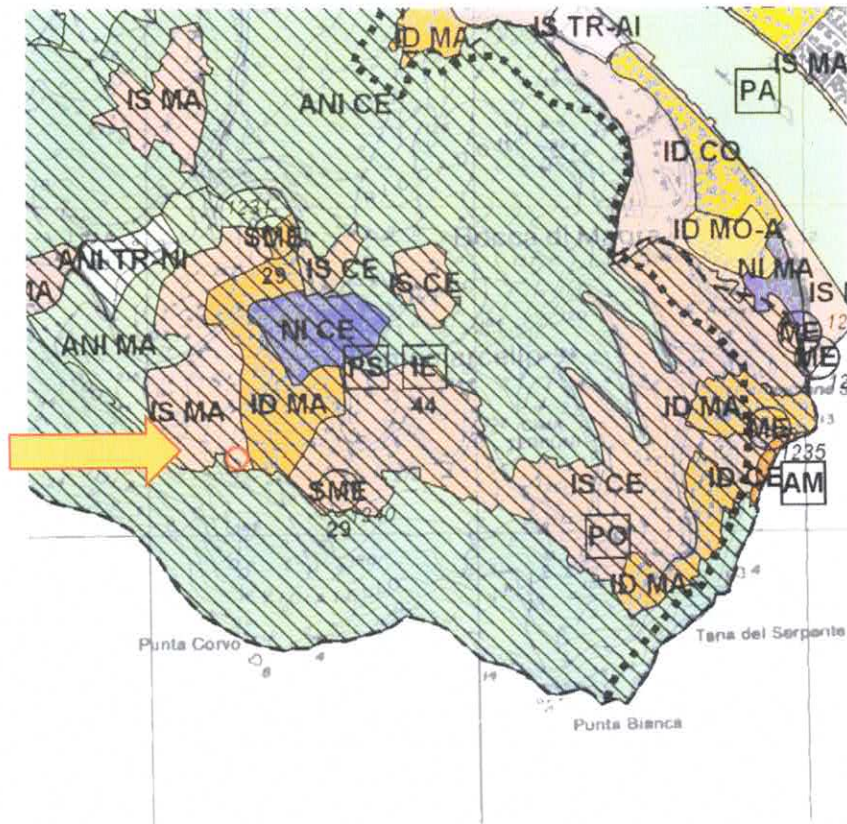
a) estratto cartografico (CATASTO, CTR, IGM, ORTOFOTO).

L'edificio o area d'intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico con coloritura



STRALCIO PRG

b) estratto cartografico degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e relative norme.

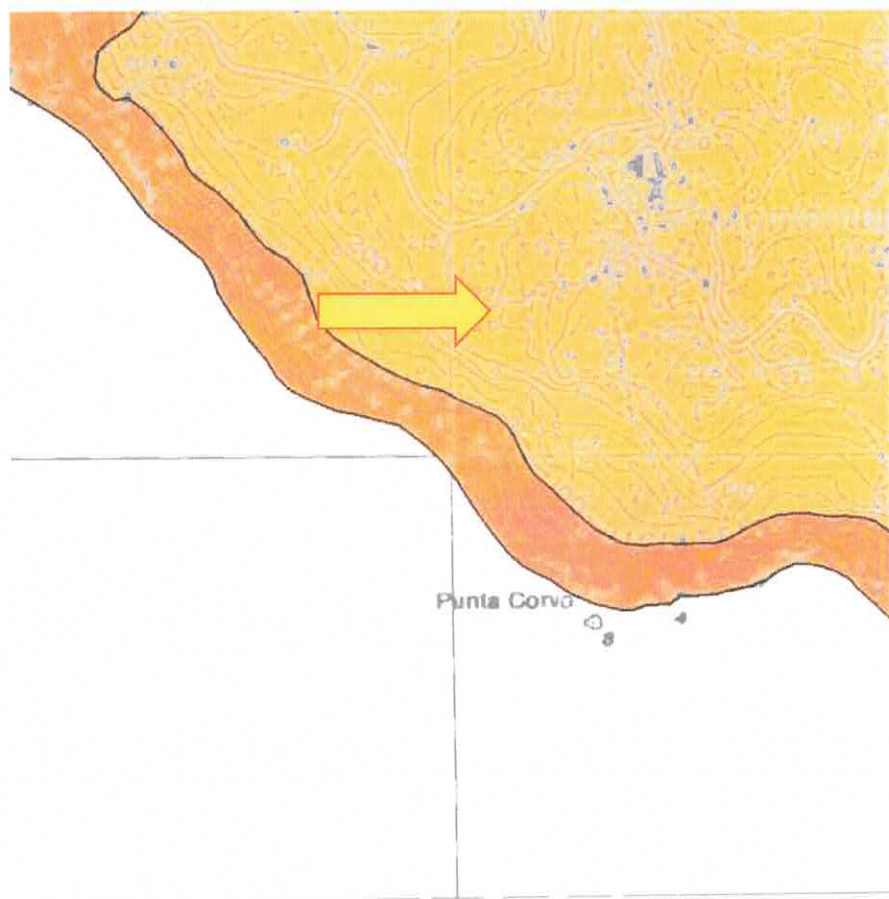


P.T.C.P Assetto Insediativo IS MA

Art. 49

Insedimenti Sparsi - Regime normativo di MANTENIMENTO (IS-MA)

1. Tale regime si applica nei casi in cui si riconosce l'esistenza di un equilibrato rapporto tra l'insediamento e l'ambiente naturale o agricolo e nei quali si ritiene peraltro compatibile con la tutela dei valori paesistico-ambientali, o addirittura funzionale ad essa, un incremento della consistenza insediativa o della dotazione di attrezzature ed impianti, semprechè questo non ecceda i limiti di un insediamento sparso.
2. L'obiettivo della disciplina è quello di mantenere le caratteristiche insediative della zona, con particolare riguardo ad eventuali ricorrenze significative nella tipologia e nella ubicazione degli edifici rispetto alla morfologia del terreno.
3. Sono pertanto consentiti quegli interventi di nuova edificazione e sugli edifici esistenti, nonché di adeguamento della dotazione di infrastrutture, attrezzature e impianti che il territorio consente nel rispetto delle forme insediative attuali e sempre che non implichino né richiedano la realizzazione di una rete infrastrutturale e tecnologica omogeneamente diffusa.



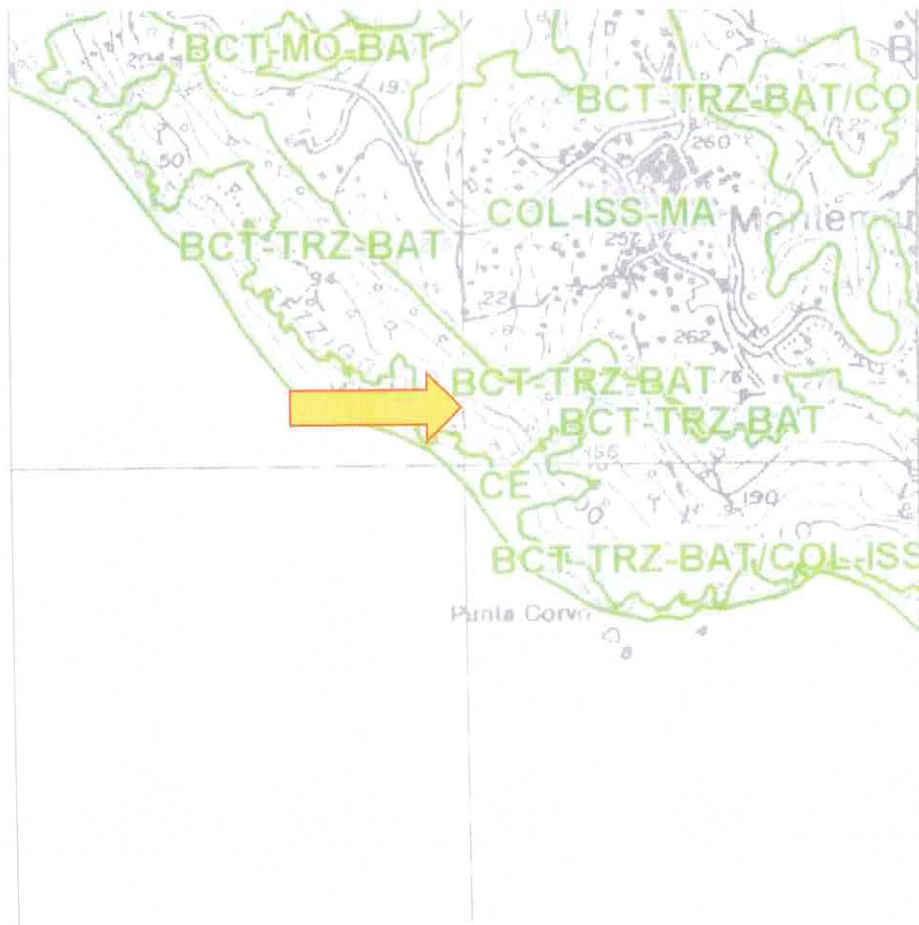
P.T.C.P Assetto Geomorfologico MO-A

Art. 66

Regime normativo di MODIFICABILITA di tipo A (MO-A)

1. Tale regime si applica nelle parti del territorio nelle quali fattori geomorfologici e/o idrogeologici, pur essendo preminenti nella caratterizzazione ambientale degli insediamenti e delle strutture del paesaggio agrario, non sono tuttavia tali da imporre rigide limitazioni di ordine quantitativo, qualitativo o strutturale agli interventi.
2. L'obiettivo della disciplina è quello di evitare sostanziali alterazioni nei rapporti esistenti tra i fattori antropici del paesaggio e la sua matrice idrogeomorfologica.
3. Sono pertanto consentiti quegli interventi che, oltre a rispettare la specifica disciplina di settore, si adeguano alle condizioni imposte dalle relazioni esistenti tra assetto insediativo e fattori idrogeomorfologici.

Estratto Tavola P.T.C.P. - Assetto Insediativo



P.T.C.P Assetto Vegetazionale COL ISS MA

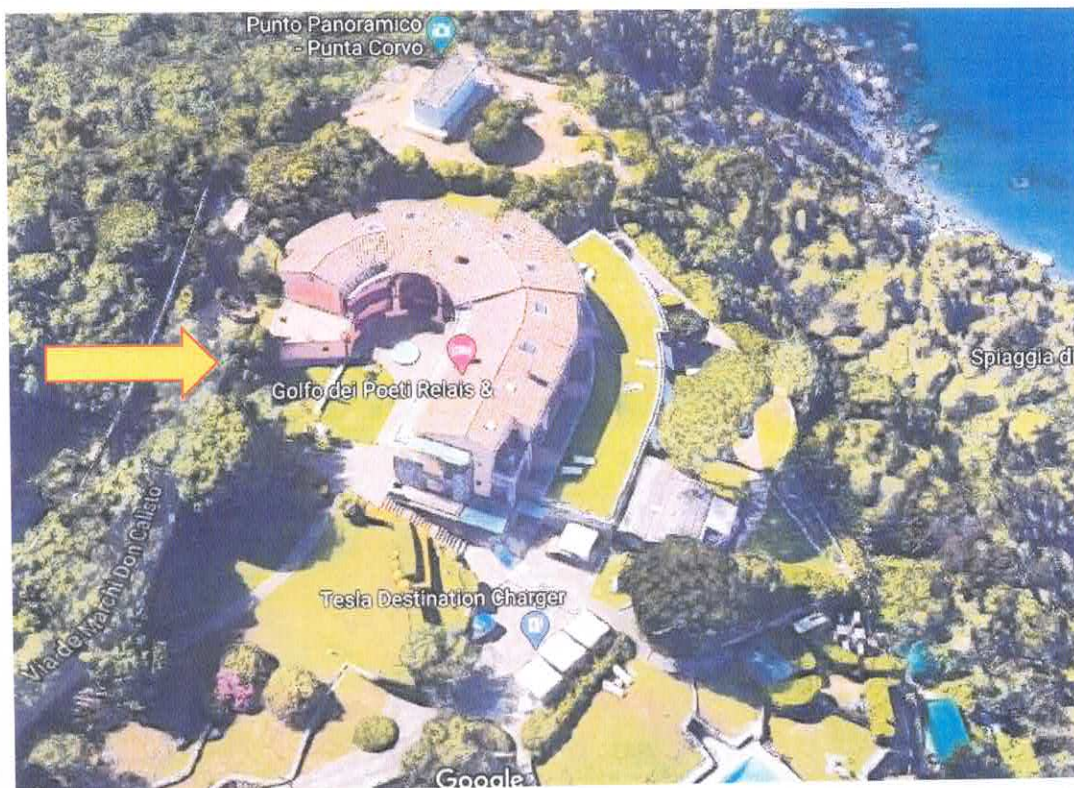
Insedimenti sparsi serre Regime normativo di Mantenimento

1. Tale regime si applica nelle parti del territorio considerate dall'articolo 58 e non ricadenti tra quelle disciplinate dall'articolo 59.
2. L'obiettivo della disciplina è quello di assicurare che l'evoluzione delle attività agricole verso una maggiore efficienza e competitività trovi riscontro nelle forme del paesaggio agrario senza tuttavia alterarne i caratteri prevalenti.
3. Le zone di cui al primo comma, per quanto riguarda la costruzione di nuove serre e la modificazione di quelle esistenti, sono pertanto assoggettate ad un regime normativo del MANTENIMENTO che consente la realizzazione di impianti opportunamente ubicati e dimensionati in funzione delle caratteristiche morfologiche e vegetazionali dei suoli, ferma restando l'esigenza di non dare luogo a rilevanti concentrazioni.

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una panoramica del contesto, da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa



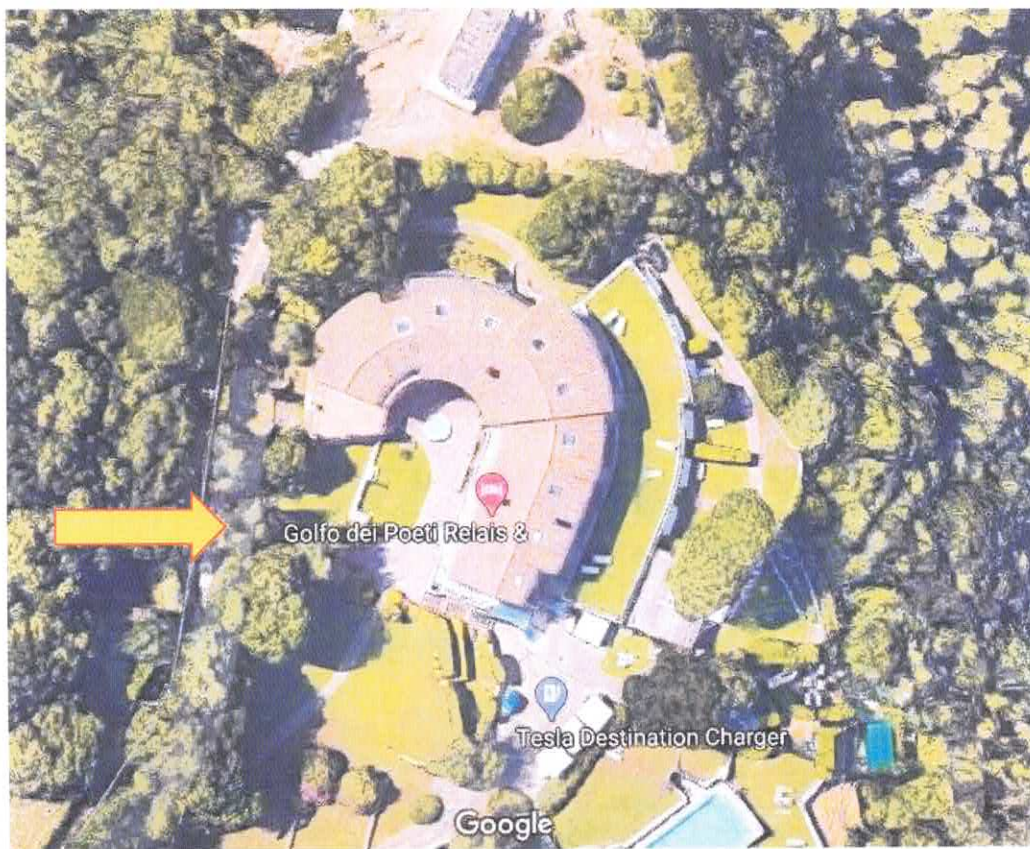
VISTA AEREA NORD



VISTA AEREA EST



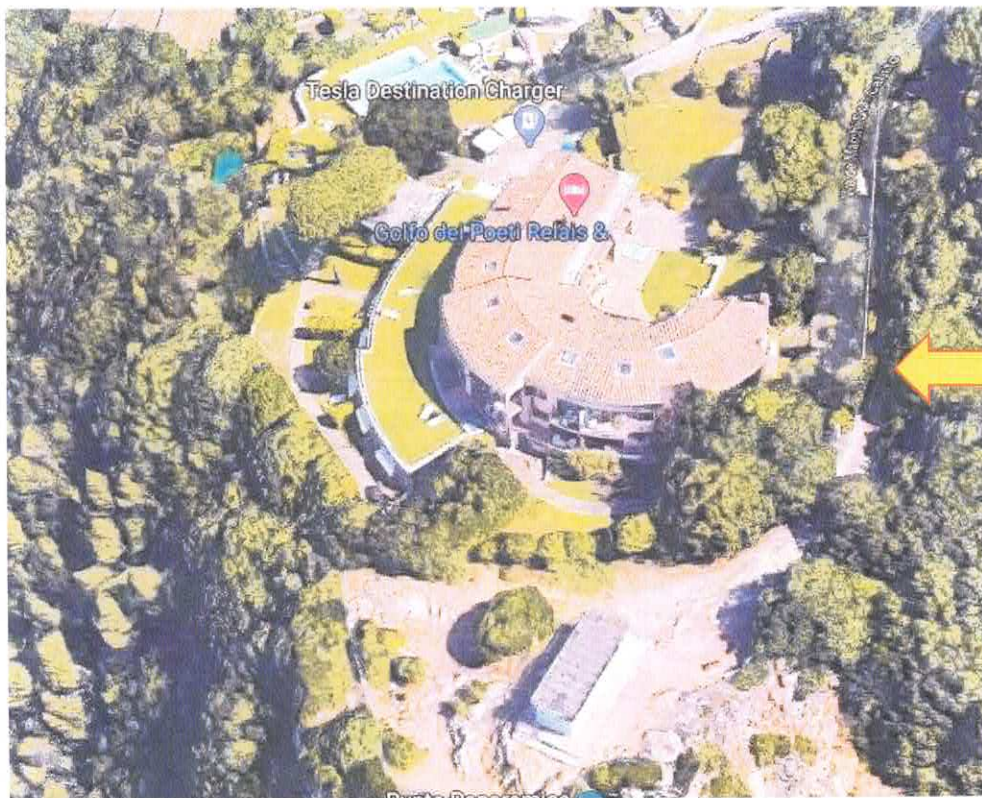
VISTA AEREA OVEST



VISTA DALL'ALTO



VISTA DAL CORTILE INTERNO



VISTA SUD ATTUALE



VISTA SUD DI PROGETTO

9. a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

(art. 136-141-157 Dlgs 42/2004)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

- cose immobili;
- ville, giardini, parchi;
- complessi di cose immobili;
- bellezze panoramiche;

Estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazioni in esso indicate:

Non sono presenti immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136-141-157 D.Lgs 42/2004)

9.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/2004)

- X territori costieri;
- territori contermini ai laghi;
fiumi, torrenti, corsi d'acqua;
- montagne sup. 1200/1600m;
- ghiacciai e circhi glaciali;
- parchi e riserve;
- territori coperti da foreste e boschi;
- università agrarie e usi civici;
- zone umide;
- vulcani;
- zone di interesse archeologico

10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO ⁽⁴⁾.

Il fabbricato in oggetto si trova ubicato in Comune di ameglia Luni in Via Don Callistro De Marchi 38 ed è catastalmente individuabile al F. 20 mapp. 493.

Il fabbricato si trova attualmente in buono stato di conservazione.

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO ⁽⁵⁾

Descrizione intervento:

- Le opere di progetto del fabbricato consistono essenzialmente in :
- posa in opera di pannelli fotovoltaici sulla copertura della struttura alberghiera.

Tutte le opere di cui sopra non andranno a modificare le superfici, le altezze, i volumi, il numero delle unità immobiliare e non andranno ad alterare le strutture portanti del fabbricato. dal punto di vista architettonico l'aspetto esterno del fabbricato non sarà modificato in maniera sostanziale

12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA ⁽⁶⁾

Trattandosi della posa in opera di pannelli fotovoltaici posati sulla copertura e aventi la stessa

inclinazione della copertura stessa non si ritiene che l'opera avrà effetti impattanti dal punto di vista paesaggistico.

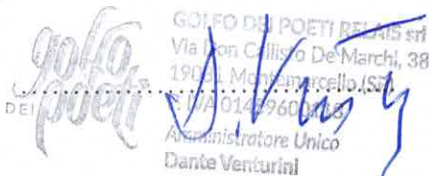
EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO (7)

Trattandosi della posa in opera di pannelli fotovoltaici posati sulla copertura e aventi la stessa inclinazione della copertura stessa non si ritiene che l'opera avrà effetti impattanti dal punto di vista paesaggistico.

13. INDICAZIONE DEI CONTENUTI PERCETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE, IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

L'opera si ritiene conforme con i contenuti della disciplina poiché consiste nella posa in opera di pannelli fotovoltaici posati sulla copertura e aventi la stessa inclinazione della copertura stessa

Firma del Richiedente


GOLFO DEI POETI RE...
Via Don Callisto De'Marchi, 38
19034 Montemarzello (SP)
Tel. 0187-996011
Administratore Unico
Dante Venturini

Firma del Progettista dell'intervento


C.O.M. FILIPPO LORENZINI
ISCRITTO ALL'ALBO
DEI GEOMETRI
AL N. 802
LA SPEZIA